



Samhällsbyggnadsbolaget



Nöthagen

Nyköping



MAISON FORTE

Det personliga fastighetsbolaget

Vi är ett gediget bygg- och fastighetsbolag med ursprung i området kring Mälardalen. Nu driver vi projekt i Eskilstuna och Nyköping men vi håller ständigt ögonen öppna efter nya projekt på fler orter runt om i Sverige. Med lång erfarenhet inom fastighetsutveckling av kommersiella fastigheter och bostäder så fortsätter vi att erbjuda unik flexibilitet och valfrihet för våra kunder.

Vi på Maison Forte tror på personliga möten såväl med dig som kund som våra leverantörer. Vi erbjuder våra kunder trygghet hela vägen från visionens början till efter inflyttning. Hos oss har du unika valmöjligheter att få ditt boende anpassat efter dina önskningar. Våra bostäder byggs efter högt ställda kvalitetskrav på både material och funktion. Vi använder endast bestående material kombinerat med väl beprövade byggmetoder. Vårt arbete är i linje med miljö- och kvalitetsnormer kombinerat med sunt förnuft.

Vi är finansiellt starka och arbetar via korta, enkla och effektiva beslutsvägar, vilket gör oss attraktiva att samarbeta med och konkurrenskraftiga på marknaden.



Nöthagen

En levande stadsdel där människor står i centrum

Välkommen till Nöthagen – en stadsdel där livet får ta plats! Här finns inga bilar som stör, utan istället vackra promenadstråk, lummiga grönområden och levande torg fyllda med människor, mysiga caféer, butiker och restauranger som bidrar till en pulserande atmosfär.

Nöthagen är utformad för att främja gemenskap och rörelse, med öppna ytor, parker och vackra innergårdar som inbjuder till både aktivitet och avkoppling. I Nöthagen är livet enkelt, bekvämt och hållbart – en plats att trivas på, idag och i framtiden.



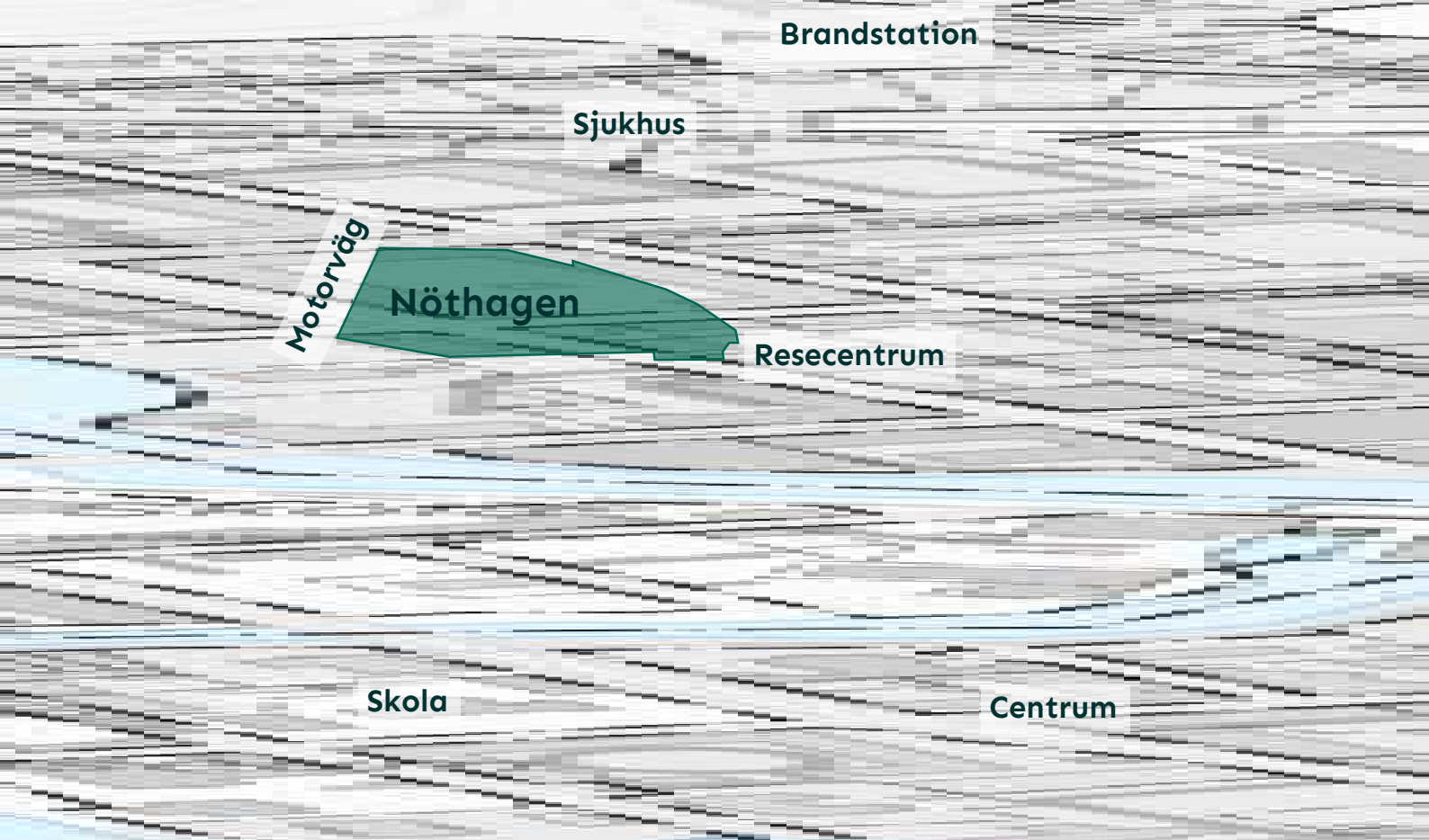


Bilderna är inspirationsbilder och avvikelser kan förekomma.





*Bilderna är inspirationsbilder
från exempellägenhet och avvikelser kan förekomma.*



Allt du behöver runt hörnet

Butiker, caféer och service och med pendeln till Stockholm på nolltid

I Nöthagen finns allt du behöver för en bekväm vardag. Här kan du starta dagen med en nybryggd kopp kaffe från ditt lokala café, handla färska råvaror på vägen hem och avsluta kvällen på en mysig restaurang. Med ett brett serviceutbud precis utanför dörren blir livet både enkelt och inspirerande.

Nöthagen ligger även bara ett stenkast från Nyköpings nya resecentrum, vilket gör pendlingen smidig och enkel. På mindre än en timme når du Stockholm och har samtidigt nära till Skavsta flygplats för resor vidare ut i världen. Oavsett om du jobbar i storstan eller föredrar att ha allt inom gångavstånd i Nyköpings charmiga stadskärna, erbjuder Nöthagen det bästa av två världar – stadens bekvämlighet kombinerat med småstadens charm.



Industridesign möter framtidens boende

Nöthagens arkitektur hämtar inspiration från områdets rika industrihistoria, där Wedholms fabrik och det gamla slakthuset en gång stod som symboler för Nyköpings hantverk och produktion. Dessa historiska byggnader bevaras och integreras i stadsdelen, där de får nytt liv som en del av den moderna stadsmiljön. Med robust material, stilrena fasader och stora fönsterpartier förvaltas arvet från dessa historiska byggnader och omvandlas till en modern, industriellt präglad stadsbild.

Här smälter historia samman med framtidens boende – en plats där det förflutna får nytt liv i en hållbar och inspirerande stadsdel.







Bilderna är inspirationsbilder och avvikelser kan förekomma.





Grönskande oaser

Där staden möter naturen

I hjärtat av Nöthagen ligger två stora parkområden som ger stadsdelen en naturlig och rofylld karaktär. Oavsett om du vill ta en promenad, låta barnen leka fritt eller njuta av en kaffe i solen finns en plats för alla tillfällen. Genom hela området slingrar sig promenadstråk kantade av vackra planteringar och skuggande träd, vilket skapar en harmonisk koppling mellan stad och natur. Intill resecentrum breder en grön soltrappa ut sig – en inbjudande mötesplats där du kan slå dig ner, njuta av solen och uppleva stadsdelen i rörelse.

Här är naturen alltid nära, oavsett om du är på väg någonstans eller bara vill stanna upp en stund.







Framtidens hållbara stad

Här bor du med gott samvete

Nöthagen är en stadsdel utformad med framtiden i åtanke, där energieffektiva byggnader, klimatsmarta lösningar och en bilfri struktur skapar en grönare livsstil. Här prioriteras gång- och cykeltrafik, och genom områdets mobilitetshus erbjuds en smidig helhetslösning för hållbara transportmedel – med cykeluthyrning, bilpooler och elbilsladdning. De grönskande parkerna och innergårdarna bidrar till biologisk mångfald och en hälsosam livsmiljö för både människor och djur.

Att bo i Nöthagen innebär inte bara att leva bekvämt och modernt, utan också att vara en del av en stadsdel som aktivt främjar en hållbar och klimatsmart framtid.

Bli en del av Nöthagen

Anmäl ditt intresse idag!

Vill du bo eller driva verksamhet i Nyköpings nya levande stadsdel? Ta chansen att säkra din plats i ett område där storstadspulsen möter småstadscharmen, och där modern industriell arkitektur skapar en unik boende- och arbetsmiljö. Skicka in en intresseanmälan redan idag så håller vi dig uppdaterad med nyheter, säljstarter och visningar. Kontakta oss för mer information – vi ser fram emot att hjälpa dig hitta ditt nya hem eller din perfekta lokal i Nöthagen!

Besök oss på

<https://maisonforte.se/kontakt/>

Eller maila till

intresse@maisonforte.se

Nyköping

0155-20 20 50

Wedholms Allé 2A, 611 39

Eller kontakta oss



Ulf Johansson
Projektledare

073-387 98 84
ulf@maisonforte.se



Jimmy Samuelsson
Arkitekt

070 - 669 92 85
jimmy@maisonforte.se





Samhällebyggnadsbolaget



Nöthagen
Nyköping