



ÖSTERSJÖ

BRISEN

BRANDHOLMEN

HYRESRÄTTER



MAISON FORTE

Det personliga fastighetsbolaget

Vi är ett gediget bygg- och fastighetsbolag med ursprung i området kring Mälardalen. Nu driver vi projekt i Eskilstuna och Nyköping men vi håller ständigt ögonen öppna efter nya projekt på fler orter runt om i Sverige. Med lång erfarenhet inom fastighetsutveckling av kommersiella fastigheter och bostäder så fortsätter vi att erbjuda unik flexibilitet och valfrihet för våra kunder.

Vi på Maison Forte tror på personliga möten såväl med dig som kund som våra leverantörer. Vi erbjuder våra kunder trygghet hela vägen från visionens början till efter inflyttning. Hos oss har du unika valmöjligheter att få ditt boende anpassat efter dina önskningar. Våra bostäder byggs efter högt ställda kvalitetskrav på både material och funktion. Vi använder endast bestående material kombinerat med väl beprövade byggmetoder. Vårt arbete är i linje med miljö- och kvalitetsnormer kombinerat med sunt förnuft.

Vi är finansiellt starka och arbetar via korta, enkla och effektiva beslutsvägar, vilket gör oss attraktiva att samarbeta med och konkurrenskraftiga på marknaden.



Seniorboende Östersjöbrisen

Seniorlägenheter med guldkant och ett fantastiskt läge

Tänk dig att bo i en lägenhet som erbjuder både komfort och lyx. Vårt nya bostadsprojekt, Östersjöbrisen, är specifikt utformat för seniorer som vill njuta av livet till fullo. Här erbjuds hyresrätter med takterrass, lägenheter på markplan med egen trädgård eller stora inglasade balkonger. Här har man närhet och tillgänglighet till det mesta som vatten, vackra parkområden, sport, konserter, gym och kvartersservering.



Boendeform

Seniorboende, Hyresrätter

Storlek

49-68m²

Hyra

9 500- 13 100kr/mån

Antal rum

2 - 3 RoK

Antal lägenheter

42st + gästlägenhet



Bilderna är inspirationsbilder och avvikelser kan förekomma.





*Bilderna är inspirationsbilder
från exempellägenhet och avvikelser kan förekomma.*

Ett helt fantastiskt läge intill Östersjön

Endast ett stenkast från bostaden hittar du vackra parkområden som inbjuder till rogivande promenader, picknickar och utomhusaktiviteter. Parkerna är utrustade med välskötta gångvägar, bänkar och lekplatser, vilket gör dem till en perfekt plats för både avkoppling och sociala möten. Här kan du njuta av blomstrande växter och lugna promenader med vacker utsikt, ett helt magisk läge.

Havets närhet är en av de främsta fördelarna med Östersjöbrisen. Att bo så nära havet innebär att du enkelt kan njuta av uppfriskande strandpromenader, solnedgångar och den friska, salta havsluften.









En värd till ert förfogande

I Östersjöbrisen är vår värd en viktig del av boendet och finns här för att underlätta din vardag på många olika sätt. Värden är tillgänglig för att hjälpa till med planeringen och genomförandet av gemensamma aktiviteter för de boende, vilket kan innefatta allt från sociala sammankomster och kulturkvällar till träningspass och utflykter.

Utöver detta erbjuder värden hjälp med fastighetsskötsel och är alltid nära till hands för att bistå med vardagliga sysslor som kan vara ansträngande för personer med nedsatt rörlighet. Detta kan inkludera uppgifter som att bära tunga föremål, hjälpa till med inköp, eller bistå vid städning och tvätt.

Ni har även tillgång till ett gemensamhetsutrymme vilket gör socialt umgänge med grannarna ännu lättare. Här kan ni planera för sociala sammankomster eller bara träffas för spontana möten när tillfälle ges. Här har man även värdens kontorsplats nära till hands.

Njut av havsutsikten från er takvåning

Östersjöbrisens takvåningar erbjuder en unik och lyxig boendeupplevelse. Från takterrassen kan du njuta av en spektakulär utsikt över havet. Att ha havet så nära innebär att du dagligen kan beundra den ständigt föränderliga horisonten, de skimrande vågorna och solnedgångar som färgar himlen i de mest fantastiska färger. Terrassen är den perfekta platsen för avkoppling och sociala sammankomster, oavsett om du vill läsa en bok i solen, ha middagar med familj och vänner, eller bara sitta och njuta av den friska havsluften.







Bilderna är inspirationsbilder och avvikelser kan förekomma.



Detta ingår i hyran

Typ av hyra:

Varmhyra

Ingår i hyran:

I hyran ingår värme

Kostnader utöver hyran:

Varje hyresgäst står för sin egen varmvatten (varmt- samt kallt), hushållsel och internetabonnemang.

Balkong, altan & uteplats:

Alla lägenheter har tillgång till balkong, terrass eller altan.

Soppantering:

Miljörum inom byggnaden finns.

Hiss:

Varje lägenhet är tillgänglig med hiss.

Är detta något för dig eller någon i din närhet tveka inte att höra er till mig. Jag ser framemot ett möte eller samtal från er! Christine



Christine Ankarswärd
Fastighetsmäklare | Real
Estate Agent

070 - 49 66 511
christine.ankarsward@croisette.se

Nyköping
0155-15 00 00
Brunnsgatan 27B
611 32

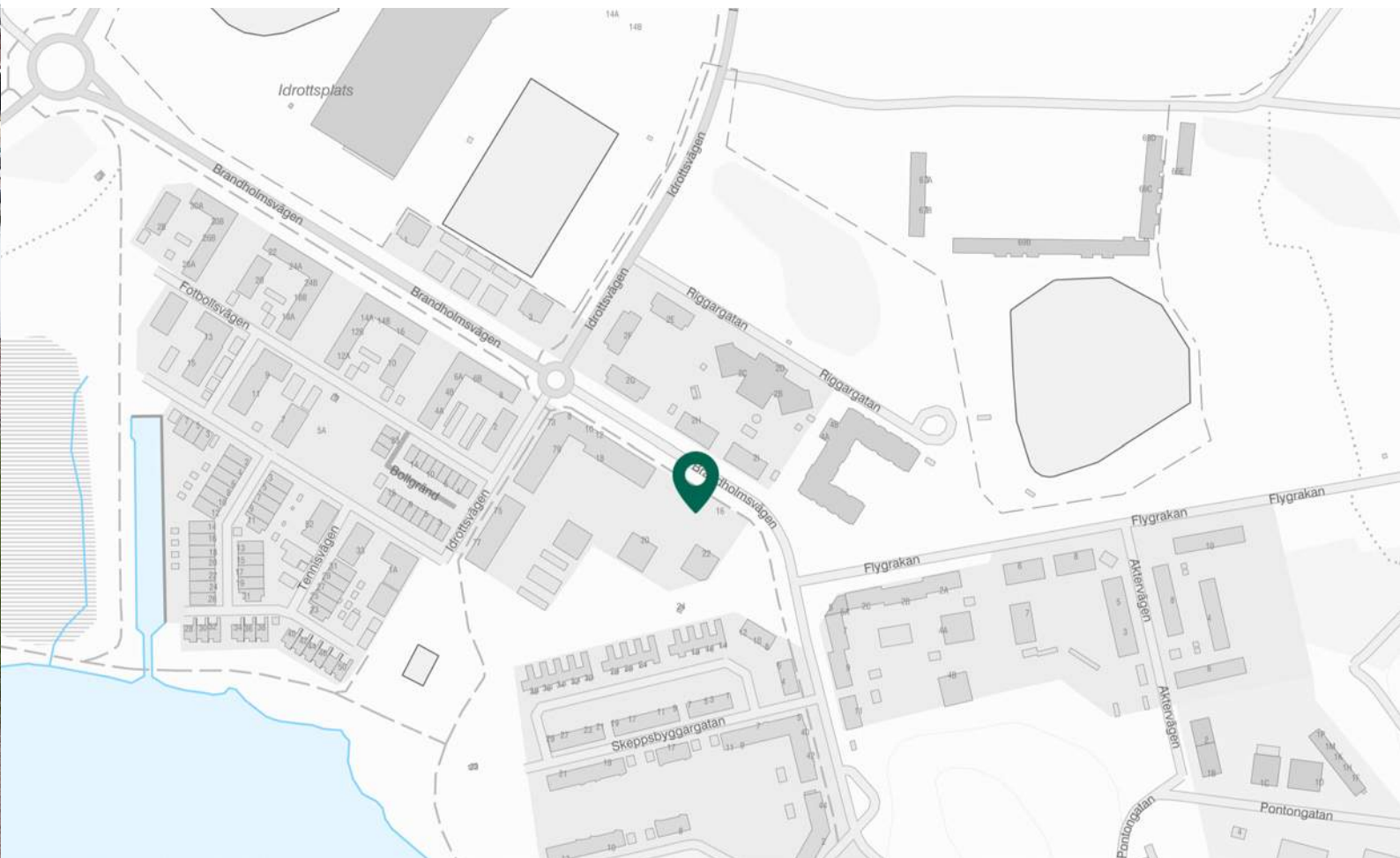




Karta och restider

Östersjöbrisen är belägen på Brandholmsvägen 14 & 16 på Brandholmen, Nyköping

Fastigheten ligger vid en av kustens pärlor, med nära anslutning till transportmöjligheter som gör det enkelt att ta dig till och från ditt nya hem. Här har man närhet och tillgänglighet till det mesta som vatten, vackra parkområden, sport, konserter, gym och kvartersservering. Intill området passerar ett vackert promenadstråk längs havskusten och leder vidare in till staden.



croisette.
FASTIGHETSFÖRMEDLING

 **MAISON FORTE**
Det personliga fastighetsbolaget



ÖSTERSJÖ BRISEN

BRANDHOLMEN
HYRESRÄTTER