

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

 **MAISON FORTE**
Det personliga fastighetsbolaget



Brf.

**Östersjö
brisen**



MAISON FORTE

Det personliga fastighetsbolaget

Vi är ett gediget bygg- och fastighetsbolag med ursprung i området kring Mälardalen. Nu driver vi projekt i Eskilstuna och Nyköping men vi håller ständigt ögonen öppna efter nya projekt på fler orter runt om i Sverige. Med lång erfarenhet inom fastighetsutveckling av kommersiella fastigheter och bostäder så fortsätter vi att erbjuda unik flexibilitet och valfrihet för våra kunder.

Vi på Maison Forte tror på personliga möten såväl med dig som kund som våra leverantörer. Vi erbjuder våra kunder trygghet hela vägen från visionens början till efter inflyttning. Hos oss har du unika valmöjligheter att få ditt boende anpassat efter dina önsksningar. Våra bostäder byggs efter högt ställda kvalitetskrav på både material och funktion. Vi använder endast bestående material kombinerat med väl beprövade byggmetoder. Vårt arbete är i linje med miljö- och kvalitetsnormer kombinerat med sunt förnuft.

Vi är finansiellt starka och arbetar via korta, enkla och effektiva beslutsvägar, vilket gör oss attraktiva att samarbeta med och konkurrenskraftiga på marknaden.



Seniorboende Brf Östersjöbrisen

Seniorlägenheter med guldkant och ett fantastiskt läge

Tänk dig att bo i en lägenhet som erbjuder både komfort och lyx. Vårt nya bostadsprojekt, Brf Östersjöbrisen, är specifikt utformat för seniorer som vill njuta av livet till fullo. Här erbjuds bostadsrätter med takterrass, lägenheter på markplan med egen trädgård eller stora inglasade balkonger. Här har man närhet och tillgänglighet till det mesta som vatten, vackra parkområden, sport, konserter, gym och kvartersservering.



Boendeform

Seniorboende, Bostadsrätter

Storlek

40-88m²

Pris

1 520 000 - 3 880 000kr

Antal rum

2 - 4 RoK

Antal lägenheter

42st



Bilderna är inspirationsbilder och avvikelser kan förekomma.



MAISON FORTE



Bilderna är inspirationsbilder från exempellägenhet och avvikelser kan förekomma.

Ett helt fantastiskt läge intill Östersjön

Endast ett stenkast från bostaden hittar du vackra parkområden som inbjuder till ro-
givande promenader, picknickar och utomhusaktiviteter. Parkerna är utrustade med
välskötta gångvägar, bänkar och lekplatser, vilket gör dem till en perfekt plats för både
avkoppling och sociala möten. Här kan du njuta av blomstrande växter och lugna prom-
enader med vacker utsikt, ett helt magisk läge.

Havets närhet är en av de främsta fördelarna med Östersjöbrisen. Att bo så nära havet
innebär att du enkelt kan njuta av uppfriskande strandpromenader, solnedgångar och den
friska, salta havsluften.









En värd till ert förfogande

I Brf Östersjöbrisen är vår värd en viktig del av boendet och finns här för att underlätta din vardag på många olika sätt. Värden är tillgänglig för att hjälpa till med planeringen och genomförandet av gemensamma aktiviteter för de boende, vilket kan innefatta allt från sociala sammankomster och kulturkvällar till träningspass och utflykter.

Utöver detta erbjuder värden hjälp med fastighetsskötsel och är alltid nära till hands för att bistå med vardagliga sysslor som kan vara ansträngande för personer med nedsatt rörlighet. Detta kan inkludera uppgifter som att bära tunga föremål, hjälpa till med inköp, eller bistå vid städning och tvätt.

Värden strävar efter att göra ditt boende så bekvämt som möjligt och finns alltid tillgänglig för att svara på frågor och lösa problem som kan uppstå i vardagen.

Njut av havsutsikten från er takvåning

Östersjöbrisens takvåningar erbjuder en unik och lyxig boendeupplevelse. Med en öppen planlösning och takhöjd som sträcker sig upp tillnocken skapas en otrolig känsla av rymd och ljusinsläpp. De generösa fönsterpartierna och det höga taket gör att dagsljuset flödar in, vilket skapar en ljus och inbjudande atmosfär.

Från takterrassen kan du njuta av en spektakulär utsikt över havet. Att ha havet så nära innebär att du dagligen kan beundra den ständigt föränderliga horisonten, de skimrande vågorna och solnedgångar som färgar himlen i de mest fantastiska färger. Terrassen är den perfekta platsen för avkoppling och sociala sammankomster, oavsett om du vill läsa en bok i solen, ha middagar med familj och vänner, eller bara sitta och njuta av den friska havsluften.







Bilderna är inspirationsbilder och avvikelser kan förekomma.



MAISON FORTE



Försäljningsprocess Brf Östersjöbrisen

Steg 1 - Ett boknings avtal undertecknas och en boknings avgift på 7500kr erläggs. Vid avbokning har säljaren rätt att erhålla 5000kr i administrativ avgift.

Steg 2 - Ett erbjudande om köp erhålls med 7-dagars betänketid innan ett förhandsavtal undertecknas och ett belopp om 75.000 kr (- boknings avgiften på 7500kr) betalas som en första delbetalning av köpet. Kvitto på insättningen uppvisas till ansvarig mäklare.

Steg 3 - Upplåtelseavtal undertecknas och medlemskap beviljas ca 1 vecka innan inflyttning kan ske.

Steg 4 - Vid tillträde, dvs inflyttning, sker sedan den slutliga betalningen där återstående del av köpeskillingen erläggs till bostadsrättsföreningen. Har tillval gjorts skall även betalning för dessa tillägg/justeringar läggas vid detta tillträde. Kvitton uppvisas till ansvarig mäklare för nyckelutlämning.

Är detta något för dig eller någon i din närhet tveka inte att höra er till mig. Jag ser framemot ett möte eller samtal från er! Christine



Christine Ankarswärd
Fastighetsmäklare | Real
Estate Agent

070 - 49 66 511
christine.ankarsward@croisette.se

Nyköping
0155-15 00 00
Brunnsgatan 29

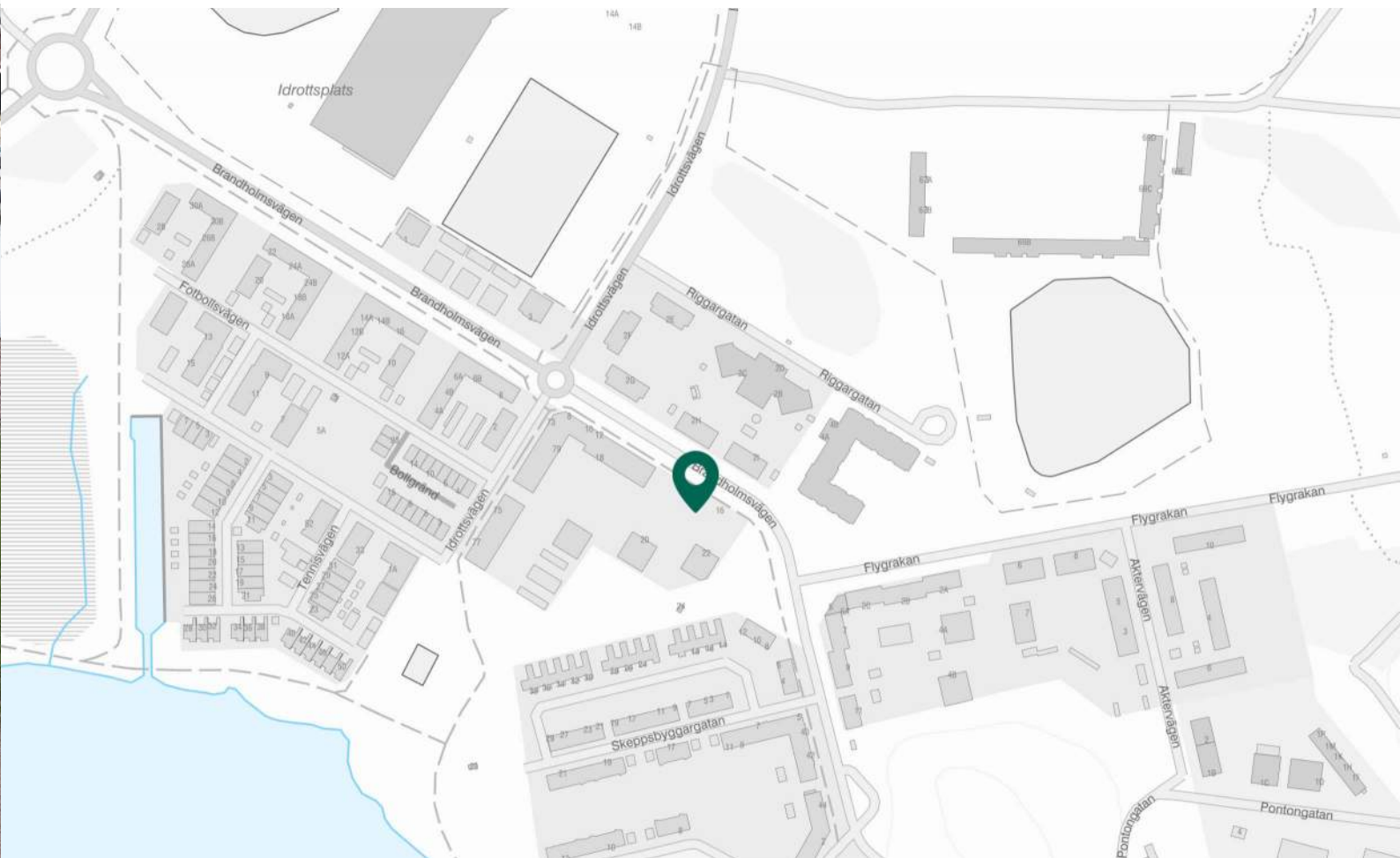




Karta och restider

Brf Östersjöbrisen är belägen på Brandholmsvägen 14 & 16 på Brandholmen, Nyköping

Fastigheten ligger vid en av kustens pärlor, med nära anslutning till transportmöjligheter som gör det enkelt att ta dig till och från ditt nya hem. Här har man närhet och tillgänglighet till det mesta som vatten, vackra parkområden, sport, konserter, gym och kvartersservering. Intill området passerar ett vackert promenadstråk längs havskusten och leder vidare in till staden.



croisette.

REAL ESTATE PARTNER



MAISON FORTE

Det personliga fastighetsbolaget



Brf.

**Östersjö
brisen**