

Teknisk Beskrivning

Uppvärmning

Vattenburet golvvärmesystem i bottenplatta.
Värmekällan är radhusets egna värmepump.

Ventilation

Radhusen ventileras genom mekanisk till-och frånluft med värmeåtervinning via värmepump placerat inne i radhusets förråd.

Vatten och avlopp

Byggnader är anslutna till Nyköpings vattens kommunala avlopps och vattensystem.

EI

Vardera radhus ansluts separat mot vattenfalls elnät.

Data & TV

Vardera radhus ansluts separat till Gästabudsstadens fibernät. Det är upp till vardera radhusägare att välja TV, internet & telefonabonnemang hos valfri operatör.

Bjälklag

Bjälklag utförs av trä konstruktioner.

Ytterväggar

Trä med målad träpanel i mörk-, ljus, och mellangrå nyanser.

Lägenhetsskiljande väggar

Lägenhetsskiljande väggar utförs av gipsskivor+OSB och dubbla träregelstommar.

Innerväggar

Innerväggar utförs med ett lager gips och ett lager OSB på vardera sida regel.
I våtutrymmen används våtrumsgips och plywood.

Innertak

Innertak utförs av gipsskivor

Takhöjd

Innertakshöjd är ca 2,7 m. I våtutrymmen är takhöjd sänkt med undertak till ca 2,3 m.
Lokala nedsänkningar kan finnas för dragning av ventilationsrör.

Fönster och fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar utförs som träfönster med utvändigt beklädnad av aluminium.

Ytterdörr

Entrédörr utförs säkerhetsklassade.

Tvätt

Tvättmöjlighet finns inne i radhus med tvättmaskin och torktumlare enligt rumsbeskrivning.