

Uppvärmning

Huset ansluts till Vattenfalls fjärrvärmenät och med ett vattenburet radiatorsystem. Uppvärmning ingår i månadsavgiften.

Ventilation

Lägenheterna ventileras genom ett fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning. Ventilation ingår i månadsavgiften.

Vatten och avlopp

Huset ansluts till Nyköpings kommunala avlopps- och vattensystem. Vatten och avlopp ingår i månadsavgiften.

EI

Varje lägenhet ansluts separat mot Vattenfalls elnät. Hushållsel ingår inte i månadsavgiften.

Data och TV

Varje lägenhet ansluts separat till Gästabudsstadens fibernät. Lägenhetsinnehavare väljer själva vilken operatör man vill skriva avtal med för TV, internet och telefon. Ingår inte i

Bjälklag

Bjälklag utförd i betong.

Ytterväggar

Ljusgrå skifferfasad längsmed plan 1-3. Mörkgrå skifferfasad på entréplan. Vindsplanet täcks med stående träpanel.

Lägenhetsskiljande väggar

Lägenhetsskiljande väggar och bärande innerväggar utförs i betong.

Innerväggar

Innerväggar utförs med OSB- och gipsskiva på var sida regel.

Innertak

Innertak utförs av betong förutom i våtutrymmen där tak utförs nedsänkt med undertak.

Takhöjd

Generell takhöjd är ca 2,65m i lägenheterna. I våtutrymmen är takhöjd sänkt till ca 2,35m.

Fönster och fönsterdörrar

Träfönster med utvändigt beklädnad av aluminium. Generell bröstningshöjd på fönster, ca 800mm över golv.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade ståldörrar för inbrott, brand och ljud.

Tvätt

Separat tvättmaskin och torktumlare i varje lägenhet antingen placerade sida vid sida under tvättbänk eller staplade ovanpå varandra.

Sopsortering

Möjlighet till källsortering för matavfall, restsopor, glas, papper, tidningar, plast, metaller m.m.

Parkering

Möjlighet att hyra p-plats. Initialt erbjuds utvändiga parkeringsplatser, men så småningom kommer parkeringen flytta till det gemensamma mobilitetshuset där elbilsaddare kommer erbjudas.

Kommunikation

Byggnaden ligger bara 100m från nya resecentrum, den framtida knutpunkten för hela kommunens kollektivtrafik. Genom Ostlänken blir inrikesresande snabbare och smidigare än någonsin och via Skavsta når du resten av världen med lätthet.