

INREDNINGSVAL

Brf Hällby Ökna 2



Här börjar äventyret till ditt nya boende!

Välkommen hem!



Utgåva 1, daterad 2022-07-08

Så här gör du dina inredningsval:

När du bokat en lägenhet i Brf Hällby Ökna 2 får du möjlighet att välja inredning. I den här broschyren presenterar vi vad som ingår som standard samt vilka tillvalsmöjligheter som finns. Du kommer att bjudas in till ett inredningsmöte där du tillsammans med kundansvarig kommer att gå igenom dina önskemål och val till din lägenhet.

Välj mellan standard och eventuella tillval

Utöver den fina standard som ingår finns det möjlighet att göra tillval för att skapa en lägenhet såsom du vill ha den. Tillvalen kostar extra och samtliga priser är den kostnad som tillkommer utöver standard, priserna är inklusive moms, leverans och montage och priserna finner du i en separat broschyr "Beställning Inredning".

Gör din beställning i tid

Många produkter har långa leveranstider därför måste alla val vara gjorda innan projektets "stopptid". Du får i god tid innan veta vilket datum som gäller för din lägenhet och efter det datumet är det inte längre möjligt att göra ändringar i din beställning.

Kontrollera din beställning

Efter att du gjort dina val får du en bekräftelse som du skriver under och skickar tillbaka till kundansvarig. Det är viktigt att du kontrollerar din beställning noga eftersom den därefter är bindande. Om något inte stämmer behöver du omgående ta kontakt med kundansvarig.

Betalning tillval

Om du gör tillval kommer 20% av tillvalskostnaden att faktureras vid beställning och resterande 80% innan tillträdesdagen. Skulle du av någon anledning inte fullfölja köpet av din bostadsrätt kan du bli fullt betalningsskyldig för beställda tillval.

Reservation ändringar

Produkter kan komma att ändras på grund av rådande världssituation. Eventuella ersättningsprodukter ska alltid vara likvärdiga standardprodukterna som presenteras. Vi reserverar oss för felskrivningar, för att vissa varor kan utgå ur sortimentet eller att tillverkare kan ändra utformning och modellbeteckning.

Kundansvarig Hällby Ökna 2



Madelene Kjellman

madelene.kjellman@tidabyggpartner.se

Tfn 072-217 43 00

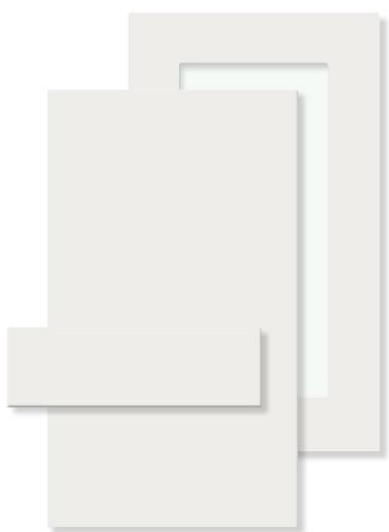
KÖK

Köket levereras av Vedum. Du har stora möjligheter att utforma köket som du vill ha det genom att välja lucka, kulör, bänkskiva och handtag efter önskemål. Vi presenterar ett urval av tillval, men kika gärna in på vedum.se för att hitta inspiration, där kan du även bläddra i katalogen, eller beställa hem den.

STANDARD LUCKA

Vedum Moa F20 vit

Målad lucka av 19 mm MDF-board med svagt rundad kant.



Inspirationsbild kökslucka Moa, F88 Linnebeige.

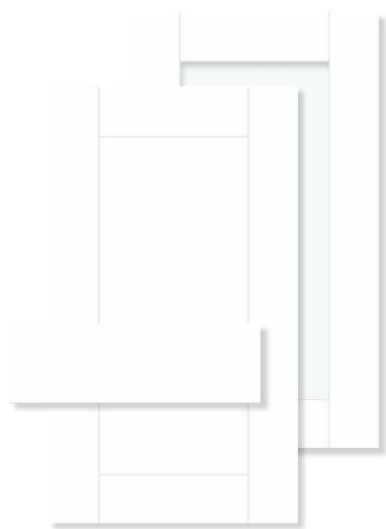


Illustration kök/vardagsrum, bilden är utrustad med tillval.

TILLVAL LUCKOR

Lucka Agnes

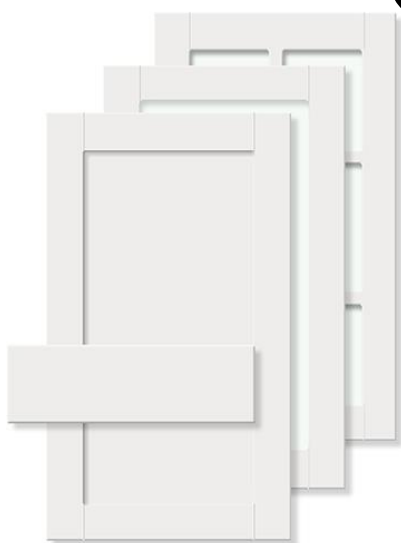
Målad lucka med 16 mm MDF-board med frästa spår och svagt rundad kant.



Inspirationsbild kökslucka Agnes, F20 Vit.

Lucka Edit

Målad lucka med 19 mm MDF-board med ram och slät spegel, mjukt rundad kant.



Nyhet!

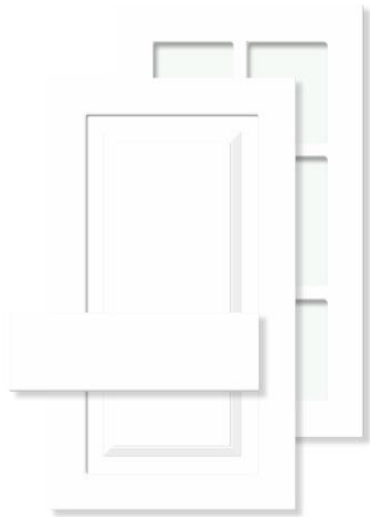


Inspirationsbild kökslucka Edit, F89 Dimgrön.

TILLVAL LUCKOR

Lucka Alice

Målad lucka med 19 mm MDF-board med fräst profil och svagt rundad kant.



Inspirationsbild kökslucka Alice, F58 Varmgrå.

Lucka Stina

Målad lucka med 19 mm MDF-board med ram och allmogespegel, fasad kant.



Inspirationsbild kökslucka Stina, Betonggrå.

TILLVAL LUCKOR

Lucka Molly ek, vit- eller svartpigmenterad
Fanerad lucka av 20 mm spånskiva med en 2 mm massiv mjukt rundad träkant runt hela luckan.



Inspirationsbild kökslucka Molly, vitpigmenterad ek.

Lucka Liv ek, vit- eller svartpigmenterad
Fanerad lucka av 20 mm spånskiva med en överfanerad 3 mm massiv lätt fasad träkant runt hela luckan.

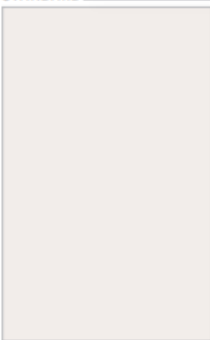
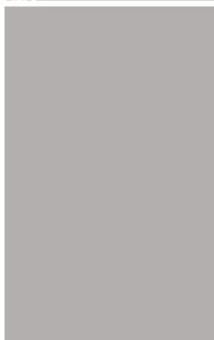
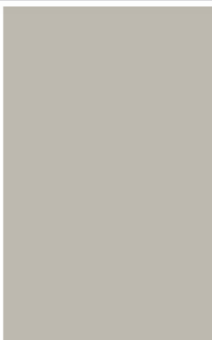
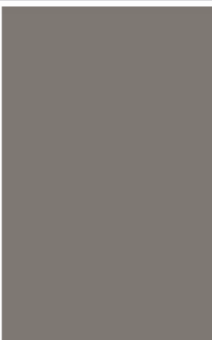
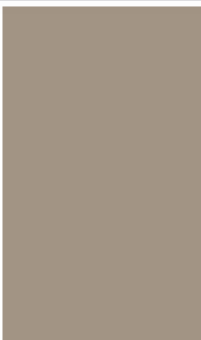
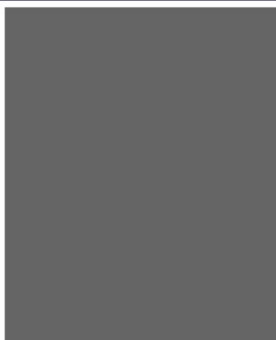
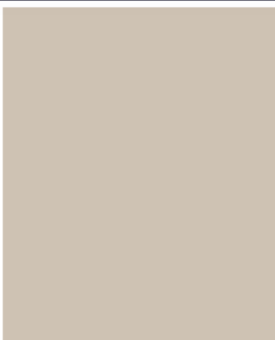
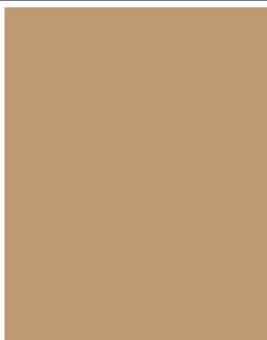
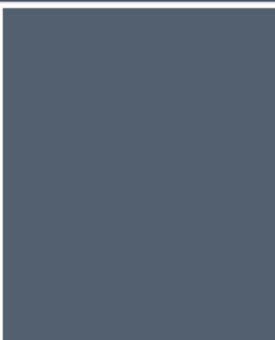
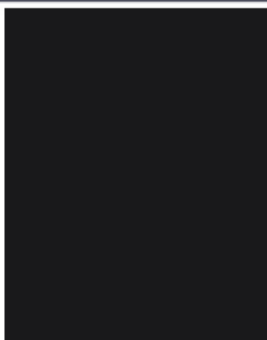


Inspirationsbild kökslucka Liv, svartpigmenterad ek.

**Vid val av trälucka följer sockel, ljusrampslist, dekorsidor,
frontanpassning, takanslutning, passbitar och ventilationsgaller luckans färg.
Frontanpassning ingår alltid vid val av trälucka.**

TILLVAL KULÖRPAKET

Till samtliga målade luckor går det att välja kulörpaket. Vid val av kulör följer sockel, ljusrampslist, dekorsidor, passlist, takanslutning, passbitar och ventilationsgaller luckans färg.

STANDARD		BAS			
					
F20 VIT NCS S 0500-N, GLANS 35		F44 GRÅ NCS S 3000-N, GLANS 25	F58 VARMGRÅ NCS S 2502-Y, GLANS 25	F49 BETONGGRÅ NCS S 5502-Y, GLANS 25	F79 SANDBEIGE NCS S 4005-Y20R, GLANS 25
ACCENT					
					
F78 MELLANGRÅ NCS S 4500-N, GLANS 25		F59 ANTRACITGRÅ NCS S 6500-N, GLANS 25		F88 LINNEBEIGE NCS S 2005-Y20R, GLANS 25	F87 HAVREGUL NCS S 3020-Y20R, GLANS 25
Nyhet!    					
F89 DIMGRÖN NCS S 4005-G80Y, GLANS 25		F84 SKOGSGRÖN NCS S 6005-G20Y, GLANS 25		F82 ÅSKBLÅ NCS S 6010-R90B, GLANS 25	F70 SVART NCS S 9000, GLANS 25

Vid val av kulör F49 Betonggrå, F59 Antracitgrå, F70 Svart, F78 Mellangrå, F82 Åskblå och F84 Skogsgrön rekommenderas att man väljer ett tillägg med svart frontanpassning, detta för att slippa att vita stommar lyser mellan luckorna.

TILLVAL VITRINLUCKOR

De flesta luckor går att få som vitrinlucka. Vid val av vitrinlucka levereras hyllplan av glas, pris enligt offert.

HANDTAG STANDARD

Handtag Anemon 31016, rostfri

Handtag i rostfritt, cc mått 128 mm. Handtag monteras stående på luckor och liggande på lådor.



HANDTAG TILLVAL

En del handtag kan ej monteras i fabrik utan måste monteras av snickarna på plats, därför kan det skilja i pris på handtagen trots att de ingår i samma prisgrupp.

Nedan visas några urval på handtag, önskas pris på andra alternativ ifrån Vedums sortiment (se Vedums hemsida eller katalog), tar vi gärna fram en offert till er.

Handtag Anemon 31019, svart

Handtag i svart, cc mått 128 mm.



Handtag Viva 31085, rostfri

Handtag i rostfritt, cc mått 128 mm.



Knopp Lilja 31117, svart

Knopp i svart, mått Ø30 mm.



Knopp Lilja 31118, krom

Knopp i krom, mått Ø30 mm.



Handtag Akleja 31035, Läder svart/krom

Handtag i läder svart/krom, cc mått 128 mm.



Handtag Akleja 31036, Läder brun/krom

Handtag i läder brun/krom, cc mått 128 mm.



Handtag Konvalj 31010, svart

Handtag i svart, cc mått 160 mm.



Handtag Konvalj 31008, rostfri

Handtag i rostfritt, cc mått 160 mm.



STANDARD BÄNKSIVA

Bänkskiva laminat 3017 Marmo Roma

Laminat med en uttrycksfull "stenyta" med struktur.

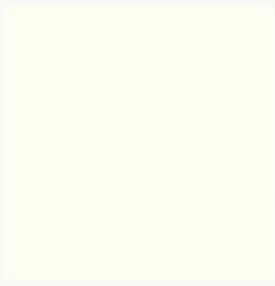
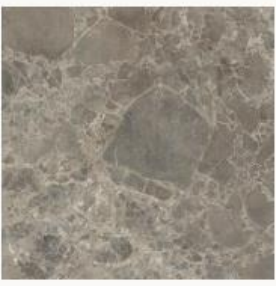
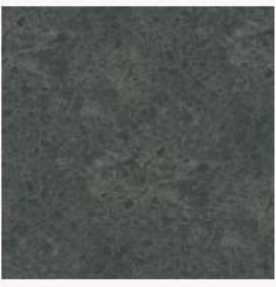
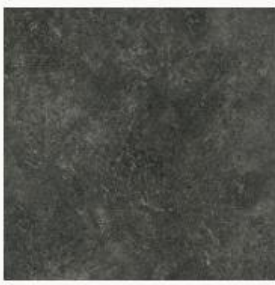
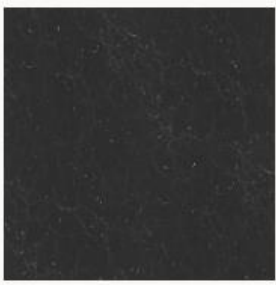
Matt yta med silkeslena toppar och lite grövre mönster i botten.

TILLVAL BÄNKSIVA LAMINAT

Laminat – Enkelt, flexibelt och prisvärt

Byte av laminat, prisgrupp 1 & 2. Samtliga laminatskivor är 30 mm tjocka och har en rak kant. Skivor i laminat är prisvärda, slitstarka, stöt-, rep- och värmetåliga samt enkla att sköta.

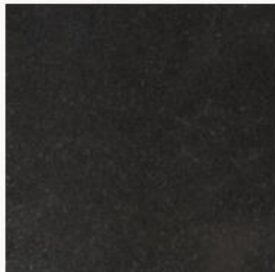
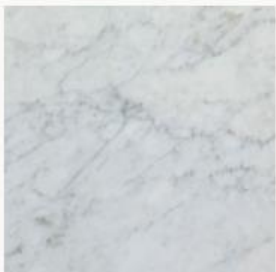


			
Art.nr: 3698852 Art.nr: 1026D Kristall vit - 1	Art.nr: 3698833 Art.nr: 9477F - Marfil Cream - 1	Art.nr: 3698844 Art.nr: 3016 - Cento - 1	Art.nr: 3698854 Art.nr: 3025 Grey Siena marble - 1
			
Art.nr: 3698841 Art.nr: 5002 - Chromix Silver - 1	Art.nr: 36961 Art.nr: 7487D - Zeus Silver - 1	Art.nr: 3698839 Art.nr: 3010 - Chicago Concrete Dark - 1	Art.nr: 3698843 Art.nr: 3018 - Kings Marble Green - 1
			
Art.nr: 3698848 Art.nr: 3029 - Karusell - 1	Art.nr: 3698845 Art.nr: 3017 - Marmo Roma - 1	Art.nr: 3698853 Art.nr: 3030 Flash Black - 1	Art.nr: 36987 Art.nr: 2007 - Dark Charlestone Oak - 1

För fler tillvalsalternativ på laminat, se Vedums hemsida eller katalog.

TILLVAL BÄNKSIVA NATURSTEN

Natursten är ett samlingsnamn för granit, marmor, kalksten och andra stensorter som bryts ur berget. Bänkskivor i natursten är slitstarka, tåliga och kräver minimalt med underhåll.

			
Art.nr: 3699612 Steel Grey blank - 1	Art.nr: 3699604 Bohus Grå blank - 1	Art.nr: 3699615 Bohus Grå matt - 1	Art.nr: 3699607 Nero Afrika blank - 1
			
Art.nr: 3699616 Nero Afrika matt - 1	Art.nr: 3699608 Nero Assoluto blank - 2	Art.nr: 3699614 Verde Guatemala blank - 2	Art.nr: 3699609 Nero Assoluto matt - 2
			
Art.nr: 3699602 Bianco Carrara C matt - 3	Art.nr: 3699611 Silver Galaxy blank - 3		



Inspirationsbild där man valt stänkskydd lika bänkskiva i sten.

Vi tar gärna fram offert på bänkskiva och stänkskydd i natursten samt kompositsten till ditt kök.

TILLVAL BÄNKSIVA KOMPOSITSTEN

Kompositsten (kvartskomposit) är ett industriellt framställt stenmaterial som är slitstarkt och hållbart och inte poröst. Behöver aldrig impregneras och är enkel att rengöra och underhålla.

			
Art.nr: 3694907 Frosty Carrina - 4	Art.nr: 3694818 Snowy Ibiza - 4	Art.nr: 3694905 London Grey - 4	Art.nr: 3694817 Royal Reef - 3
			
Art.nr: 3694903 Oyster - 3	Art.nr: 3694815 Coral Clay - 3	Art.nr: 3694911 Noble Grey - 4	Art.nr: 3694914 Moorland Fog - 4
			
Art.nr: 3694912 Turbine Grey - 4	Art.nr: 3694913 Coastal Grey - 4	Art.nr: 3694814 Calypso - 4	Art.nr: 3694819 Tebas Black - 3

Planlimning i natur- eller kompositsten

Vid val av bänkskiva i natursten eller kompositsten planlimmas hon. Ett hål görs i skivan och en kant fräses ur. Diskhon monteras sedan ovanifrån och läggs ner i det urfrästa spåret.

Stenskivan kan skarvas

Stenskivan kan komma att skarvas, var skarvar hamnar beror på maxlängd på materialet, bärighet, leverans och monterings tekniska orsaker som bedöms vid uppmätning på plats.



STANDARD DISKHO

Diskho Intra Horizon HZ 815

Diskho med två stora hoar med korgventiler.
Diskhon underlimmas i bänkskivan.



TILLVAL DISKHO

Val av diskho är både en praktisk och utseendemässig fråga.

Vad som passar dig bäst beror på hur ditt kök används, föredrar du två hoar eller kanske en stor? Nedan visas några urval på tillval, för mått och utförligare information se Vedums hemsida.

Diskho Horizon HZD 1120

Diskbänk med två stora hoar och avrinningsplan.



Diskho Intra Linea 710

En stor rejäl singellåda för praktisk användning i köket.



Diskho Granite

Insatsbänk i ett svart granitmaterial med en silkeslen yta som är väldigt lätt att hålla ren.



STANDARD KÖKSBLANDARE

Mora Cera K7

En köksblandare i krom med diskmaskinsavstängning. Blandaren är robust, energieffektiv och med många smarta funktioner. Design och funktion är utformad så att kranen är extra användarvänlig.



TILLVAL BLANDARE

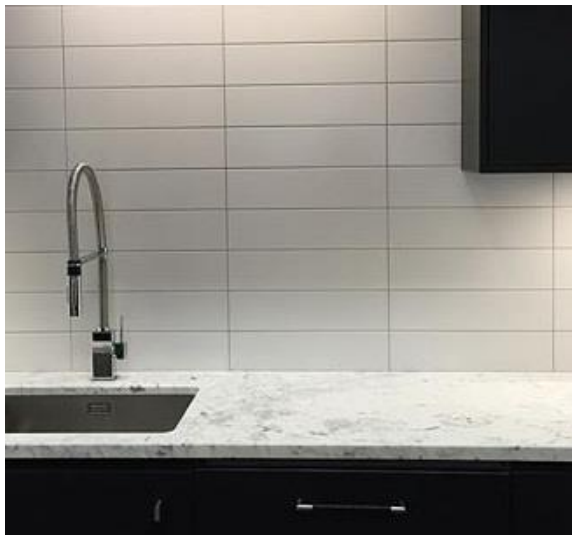
Gustavsberg Epic, mattsvart

En köksblandare i modern design i mattsvart med hög pip och diskmaskinsavstängning. Blandaren är utrustad med funktioner som Soft move, keramiskt paket med mjuk och precis manövrering, Eco-flow för vatten- och energieffektivisering, spak med tydlig färgmarkering för varm- och kallvatten.



STANDARD KAKEL

Kakel på vägg vitt **blankt** i storlek 10 x 30 cm, rak sättning och ljusgrå fog.



TILLVAL STÄNKSKYDD LIKA BÄNKSIVA

Istället för kakel i kök går det att få stänkskydd lika bänkskiva med målat bakom, pris enligt offert.



TILLVAL KAKEL

Kakel på vägg vitt **matt** i storlek 10 x 30 cm, rak sättning och ljusgrå fog.

STANDARD FLÄKT

Fläkten som ingår heter Tovenco Line och är en kolfilterfläkt i rostfritt utförande. Fläkten har belysning i form av dimmerstyrd LED 1,6 W, 3 st som tänds och släcks gradvis.



TILLVAL FLÄKT

Vi erbjuder två olika tillvalsalternativ av fläkt och det är fläktar i samma utförande som standard men i annan kulör. Önskas någon annan kolfilterfläkt kan vi ta fram en offert.

Alternativ 1, Tovenco Line i vitt

Alternativ 2, Tovenco Line i svart



VITVAROR

STANDARD

Vitvarorna kommer ifrån Cylinda och det är rostfria vitvaror som ingår.

Kylskåp K2385RFHE

- ✓ Belysning med LED
- ✓ Stora rymliga hyllplan
- ✓ Dynamisk kylning
- ✓ Omhängningsbar dörr



Frys-skåp F2385NVRFE

- ✓ Självavfrostande
- ✓ Big box
- ✓ Snabbinfrysning med automatisk återgång
- ✓ Omhängningsbar dörr



Diskmaskin Sverigedisken 2TFC (integrerad)



- ✓ Låg ljudnivå
- ✓ Tidsbesparing
- ✓ Autodisk
- ✓ Förlängd torktid

Inbyggadsmikro IM5131SRF (för väggskåp)



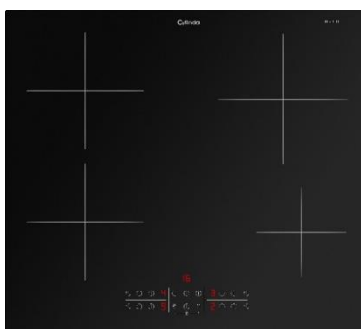
- ✓ Automatprogram
- ✓ Snabbstart
- ✓ Elektroniskt funktionslås

Inbyggadsugn IBU5212RF



- ✓ Varmluft
- ✓ Timer
- ✓ Digitalklocka för ugnsfunktioner

Induktionshäll IH15260T



- ✓ Booster
- ✓ Timer
- ✓ Fyra kokzoner
- ✓ Automatisk avstängning

TILLVAL

Vi erbjuder två olika tillvalspaket på vitvaror i kök:

1. Vitt
2. Black Onyx

För utförligare information om vitvarorna som ingår samt möjliga tillvalspaket se separat folder **"Vitvaror från Cylinda till Hällby Ökna 2"**. Black Onyx är en ny serie som lanseras i höst och tyvärr kan vi inte visa bilder på den än. Vi kommer att skicka ut en ny folder så snart vi får materialet från Cylinda.

Vitvaruleverantörer uppgraderar ofta sina modeller med förbättrade funktioner och när detta sker byter de även modellbeteckning. Om detta blir aktuellt för någon av de tilltänkta produkterna levereras i så fall den nya modellen med motsvarande eller förbättrad funktion. För eventuella felaktigheter i vitvaruleverantörens produktbeskrivning ansvarar ej.



WC/DUSCH & WC

STANDARD KAKEL

Kakel på vägg vitt blankt i storlek 20 x 40 cm, rak sättning och ljusgrå fog.

TILLVAL KAKEL

Klinker lika golv på vägg i storlek 30 x 60 cm, se kulörer nedan.

STANDARD KLINKER

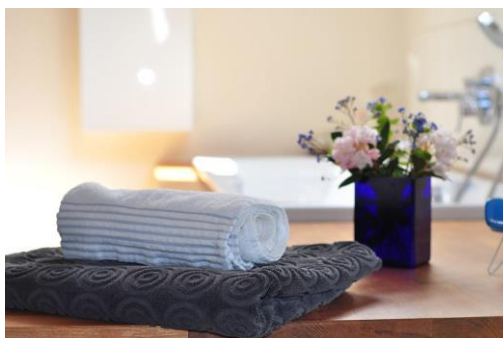
Klinker på golv Eco Project **Grey** 30 x 30 cm och 15 x 15 cm i duschdelen, rak läggning.



Inspirationsbild, 20 x 40 cm kakel på vägg, vitt blankt.

TILLVAL KLINKER WC/DUSCH & WC

Eco Project 30 x 30 cm.



Beige



Smoke



Silver



TILLVAL GOLVVÄRME I WC/DUSCH

Det finns möjlighet att välja elektrisk komfortvärme, meddela kundansvarig snarast om du inte redan meddelat Maison Forte ditt önskemål.

TILLVAL SPOTTAR I TAK I WC/DUSCH

Det ingår en plafond i tak i WC/Dusch. Det finns möjlighet att välja till spottar i tak, det ingår då 3 st spottar med dimmer.



- Fabrikat: Ametaline
- Ljuskälla: LED
- Funktion: Dimbar

STANDARD KOMMOD & SPEGELSKÅP WC/DUSCH

Spegelskåp Viken 600 vit med 2 spegelluckor, eluttag i skåp. Belysning Karleby 600 vit LED.

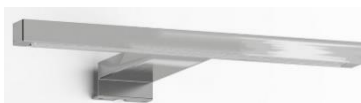


Kommod Free 615 compact med lådor Elsa vit. Handtag Anemon 128 mm (lika kök).



STANDARD KOMMOD & SPEGELSKÅP WC

Spegelskåp Viken 400 vit med en spegellucka. Belysning Nittorp 305 krom LED.



Kommod Free 415 vit med lucka Elsa vit. Handtag Anemon 128 mm (lika kök).



TILLVAL KOMMOD & SPEGELSKÅP WC/DUSCH & WC

Kommod och spegelskåp går att få i annan lucka och med annan kulör, pris enligt offert.

Inspirationsbilderna visar Free 615 Molly i vitpigmenterad ek till WC/Dusch samt Free 415 i betonggrå kulör till WC.

STANDARD TVÄTT

Det finns två olika lösningar gällande Tvätt i WC/Dusch, vilken lösning som ingår i er lägenhet ser ni på Bofaktabladet.



Alt 1. Tvättmaskin och Torktumlare placerade ovanpå varandra i pelare.

Alt 2. Tvättmaskin och Torktumlare bredvid varandra med bänkskiva ovanpå samt ett väggskåp. Bänkskivan är av laminat, 1026D kristall vit, samt väggskåp lucka Moa med handtag Anemon 31016 (lika kök & högskåp).

Tvättmaskin Cylinda FT4374B

En energisnål frontmatad tvättmaskin, 7 kg tvätt, 1400 varvs centrifugering.



- ✓ Extra sköljning
- ✓ Snabbtvätt
- ✓ Induktionsmotor
- ✓ Fördröjd start

Torktumlare Cylinda TK4270

En kondensumlare som rymmer 7 kg tvätt.



- ✓ Innerbelysning
- ✓ Fördröjd start
- ✓ Luftningsprogram
- ✓ Indikering för full kondensvattenhållare

För utförligare information om tvätt och tork som ingår samt möjliga tillval se separat folder "Vitvaror från Cylinda till Hällby Ökna 2".

STANDARD DUSCHVÄGG

Det ingår en duschvägg ifrån Hafa med raka väggar av klarglas och profil i aluminium, mått 90 x 90 cm.

När duschen inte används kan duschdörrarna vinklas in mot väggen vilket frigör plats i badrummet.

TILLVAL DUSCHVÄGG

Det finns två olika tillvalsalternativ på duschväggar med raka väggar, mått 90 x 90 cm.

Duschvägg alternativ 1, frostat glas

Väggar av frostat glas och profil i aluminium.



Duschvägg alternativ 2, svart profil

Väggar av klarglas och profil i svart.



STANDARD BESLAG

Det ingår en toalettpappershållare till varje WC/dusch och WC samt krokar. Produkterna är av rostfritt stål och självhäftande för att man ska slippa göra hål i kaklet.



STANDARD BLANDARE

Blandare till kommod
Mora Cera B5, krom.



Duschblandare
Mora Cera shower kit, krom.



TILLVAL BLANDARE

Takdusch i krom
Takdusch Mora Cera i krom.



Blandare till kommod, svart
Gustavsberg Estetic inkl. svart bottenventil



Takdusch i svart
Takdusch Gustavsberg Estetic i svart.



*Illustration WC-Dusch,
bilden är utrustad med tillval.*

GOLV

STANDARD PARKETT

Kährs, 3-stavs ekparkett, mattlackad, 13 mm.

(Utifrån rådande situation i vår omvärld råder det brist på parkett, vilket kan medföra att vi behöver byta till likvärdig vara från annan leverantör.)

TILLVAL PARKETT

Eftersom det råder brist på parkett har vi svårt att erbjuda några tillval. Har du önskemål om annan parkett? Ställ gärna frågan till kundansvarig så får vi undersöka om det går att beställa och i så fall ta fram en offert.

STANDARD KLINKER HALL

Klinker i hall Eco Project **Grey** 30 x 30 cm, rak läggning.



TILLVAL KLINKER HALL

Eco Project 30 x 30 cm.

Beige



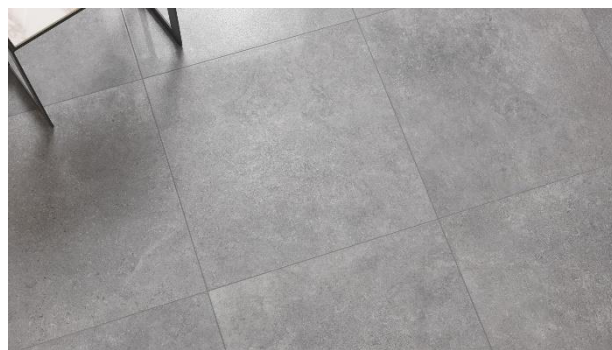
Smoke



Silver



Inspirationsbild, 3-stavs ekparkett, mattlackad.



Inspirationsbild, klinker Eco Project Grey 30 x 30 cm.

FÖRVARING

STANDARD HÖGSKÅP UTANFÖR KÖK

Skåplucka Moa F20 vit med push-funktion.

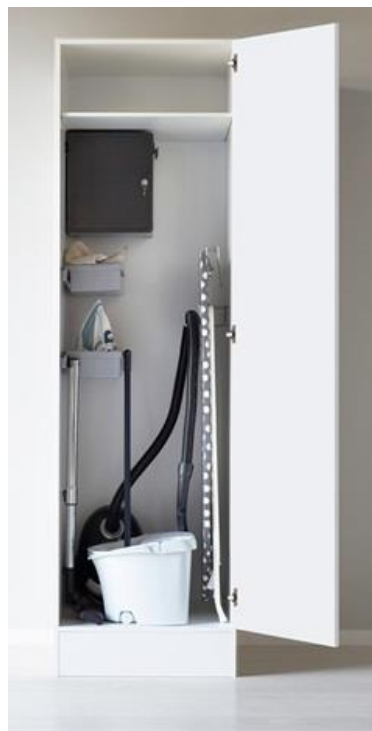
Garderob med hylla och klädstång.



Linneskåp med 4 hyllplan och 3 trådbackar.



Städskåp med hylla och städskåpsinredning.



TILLVAL HÖGSKÅP

- Byte lucka
- Byte kulör på lucka
- Byte från push till handtag
- Extra linneskåpsinredning

Välj mellan luckor,
kulörer och
handtag lika Kök,
pris enligt offert.

STANDARD HATTHYLLA

Hatthylla med konsoler och krokar av aluminium, mått 800 eller 1000 mm (se Bofakta), välj mellan ek eller svart.



TILLVAL SKJUTGARDEROBER

Fördelen med att ha en garderob som skjutdörr om du jämför med en slagdörr är att skjutdörren inte stjäl golvyta vilket gör att du sparar utrymme. Vid val av skjutdörrar utgår de befintliga stommarna och ersätts av skjutdörrar med inredning som motsvarar standardinredningen.

Skjutdörrar går att få med olika kulörer på profiler och dörrar, det finns även spegeldörrar, pris enligt offert, välj mellan nedanstående:

Profil: Vit eller silver.

Fyllning: Vit eller spegel.

Mirro Opal med vit profil och vita dörrar



Mirro Opal med silverprofiler två vita dörrar och en spegeldörr.



Bilder inredning:

