



DEXTER

NÖTHAGEN

BOSTADSRÄTTER



MAISON FORTE

Det personliga fastighetsbolaget

Vi är ett gediget bygg- och fastighetsbolag med ursprung i området kring Mälardalen. Nu driver vi projekt i Eskilstuna, Nyköping och Västerås men vi håller ständigt ögonen öppna efter nya projekt på fler orter runt om i Sverige. Med lång erfarenhet av fastighetsutveckling inom både kommersiella fastigheter och bostäder fortsätter vi att förverkliga våra egna och våra kunders visioner.

Vi på Maison Forte tror på personliga möten såväl med dig som kund som våra leverantörer. Vi erbjuder våra kunder trygghet hela vägen från visionens början till efter inflyttning. Genom att kunderna tillsammans med våra arkitekter och projektledare aktivt deltar i utformningen av sina bostäder, kan vi erbjuda en unik valfrihet och flexibilitet. Våra bostäder byggs efter högt ställda kvalitetskrav på både material och funktion. Vi är övertygade om att ett nära samarbete mellan vår organisation och våra kunder är viktigt, ekonomiskt lönsamt för alla och bidrar till högre kvalitet i våra projekt. Vårt arbete är i linje med miljö- och kvalitetsnormer.

Vi är finansiellt starka och arbetar via korta, enkla och effektiva beslutsvägar, vilket gör oss attraktiva att samarbeta med och konkurrenskraftiga på marknaden.



NÖTHAGEN

En levande stad där människor står i centrum

Skapat för en urban livsstil
Med allt du behöver nära till hands

På Nöthagen bor du i en levande stadsdel där allt du behöver för en bekväm vardag finns runt husknuten. Här kan du starta dagen med en nybryggd kopp kaffe från ditt lokala café, handla färska råvaror på vägen hem och avsluta kvällen på en mysig restaurang.

Med resecentrum på promenadavstånd öppnas världen för dig, oavsett om du pendlar till Stockholm, reser för arbete eller vill upptäcka nya platser.



En modern stadsdel med en rik historia

Nöthagens arkitektur hämtar inspiration från områdets rika industrihistoria där Wedholms fabrik och det gamla slakthuset en gång stod som symboler för Nyköpings hantverk och produktion. Det är en stadsdel som är byggd för framtiden men med rötter i sin industriella historia.



MAISON FORTE

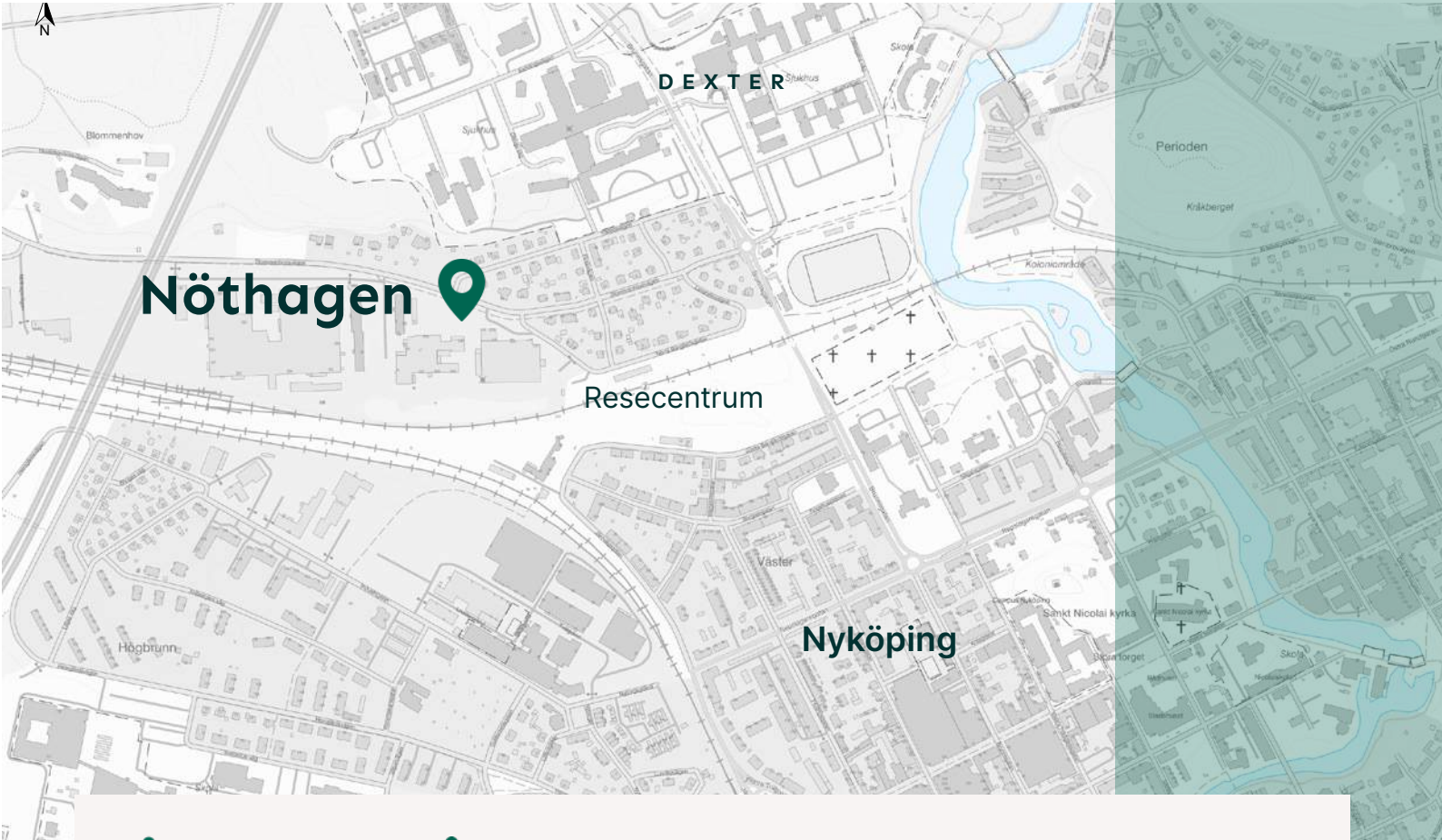


Perfekt för dig som vill ha nära till allt

Det första en besökare av Nöthagen möter är entréplatsen för det genomgående Nöthagsstråket. Där stiger Brf Dexter som områdets signaturbyggnad.

Här bor du med närhet till stadskärna, service och kommunikationer bara ett stenkast från resecentrum vilket planeras bli en central knutpunkt i Nyköping. Din destination har aldrig varit mer nära till hands.





Nöthagen



Resecentrum

Nyköping



15 minuter

till Nyköping centrum



4 minuter

till Nyköping centrum



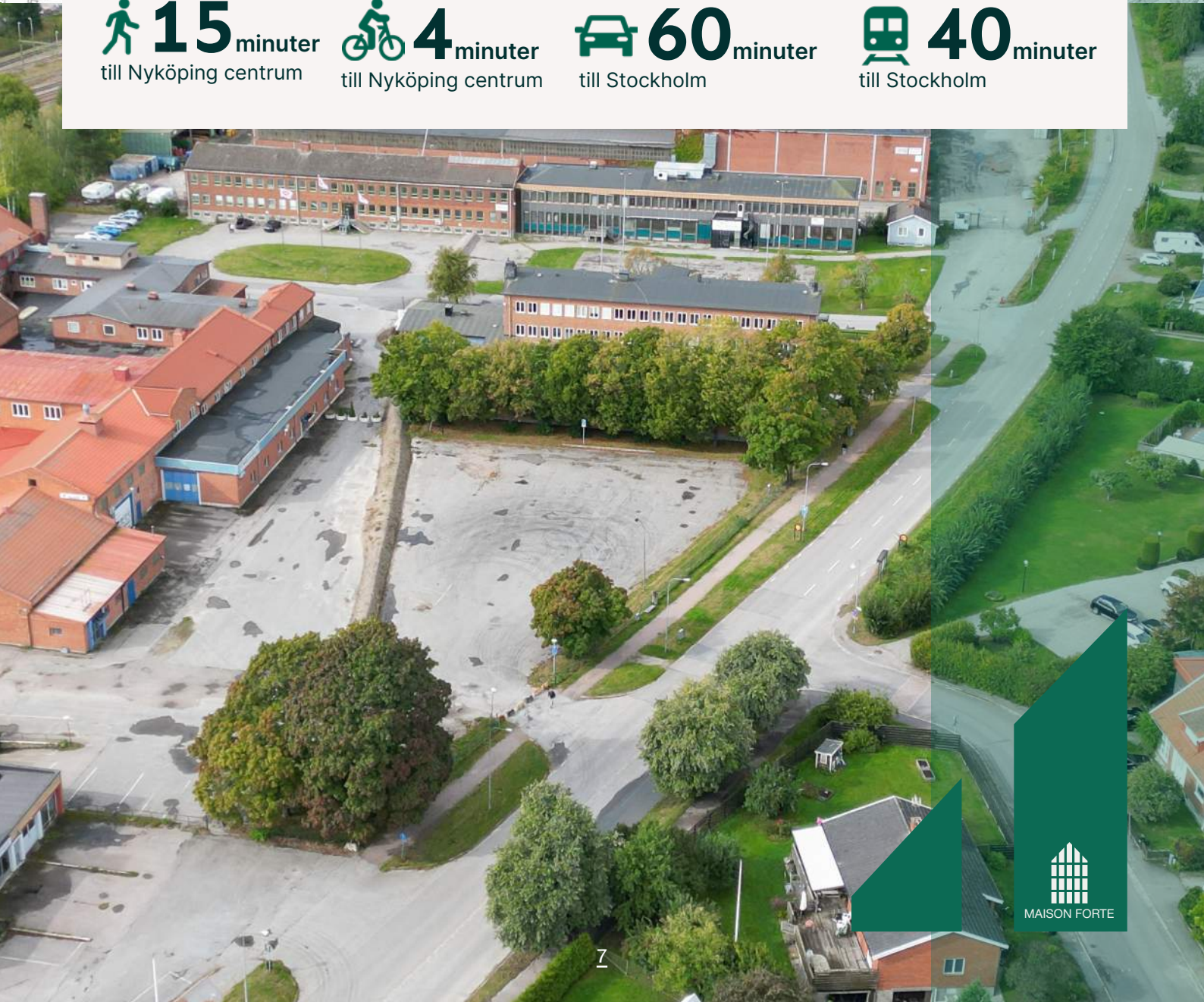
60 minuter

till Stockholm



40 minuter

till Stockholm





Bilderna är inspirationsbilder. Avvikelser i utförande, material och utformning kan förekomma

DEXTER



MAISON FORTE



Skapa ditt drömboende

Ditt hem, dina val

MAISON FORTE



Parkettgolv

Ett parkettgolv är naturligt hållbart och med variation som ger en genuin varm känsla i ditt hem. Parkettgolv är uppbyggt av trä och har ett ytskikt i ädelträ, men beroende på hur tjockt det är kan det i övrigt ha olika uppbyggnad. Standardvalet av parkett är 3-stavs mattlackad ek men det går även att välja mellan 1-stavsvarianter eller alternativ i andra kulörer.



Väggar

Reflektera dig själv genom egna utvalda väggfärger och se hur intrycket av ett rum helt förändras. Det går även att matcha takets kulör för att skapa en helt annan rymd.



PROSPEKT

KÖK

För livets goda stunder

SIEMENS

Vitvaror

Smarta vitvaror från Siemens såsom inbyggd mikrovågsugn, inbyggd köksfläkt, inbyggnadshäll och ugn samt helintegrerad diskmaskin. Kyl och frys kan fås i valfritt ytskikt.



MAISON FORTE



Bilderna är inspirationsbilder. Avvikelser i utförande, material och utformning kan förekomma

Köksinredning

Köket går att anpassa med allt från material på luckor, handtag, bänkskiva och vitvaror till att skräddarsy planlösningen ihop med en av våra arkitekter.



BADRUM

Funktion möter välbefinnande



Kakel & Klinker

Helkaklat badrum. Standardutförandet erbjuder kakelsättning golv i ljusgrå kulör och väggar i högblank vit kulör. Det finns många kulörer och storlekanpassningar av kakelplattor som går att göra som tillval.



Badrumsinredning

Tvättställspaket i valbar kulör, spegelskåp med eluttag, duschset med eller utan takdusch, duschhörna med rak eller rundad form som även kommer i klarglas eller frostat, elhandukstork och både tvättmaskin och torktumlare samt gott med bänkutrymme.



Ballingslöv®

Bilderna är inspirationsbilder. Avvikelser i utförande, material och utformning kan förekomma



MAISON FORTE





Bilderna är inspirationsbilder. Avvikelse i utförande, material och utformning kan förekomma

Försäljnings processen

Steg 1 - Ett bokningsavtal undertecknas och en bokningsavgift på 7 500kr erläggs. Vid avbokning har säljaren rätt att erhålla 5 000kr i administrativ avgift.

Steg 2 - Ett erbjudande om köp erhålls med 7-dagars betänketid innan ett förhandsavtal undertecknas och ett belopp om 75 000 kr (- boknings avgiften på 7500kr) betalas som en första delbetalning av köpet. Kvitto på insättningen uppvisas till ansvarig mäklare.

Steg 3 - Upplåtelseavtal undertecknas och medlemskap beviljas ca 1 vecka innan inflyttning kan ske.

Steg 4 - Vid tillträde, dvs inflyttning, sker sedan den slutliga betalningen där återstående del av köpeskillingen erläggs till bostadsrättsföreningen. Har tillval gjorts skall även betalning för dessa tillägg/justeringar erläggas vid detta tillträde. Kvitton uppvisas till ansvarig mäklare för nyckelutlämning

KONTAKT MÄKLARE



Mohammed Mouaid
Ansvarig fastighetsmäklare

073-362 19 05
mohammed.nykoping@svenskfast.se



Kristin Mordal Spaarf
Fastighetsmäklare

076-008 50 29
kristin.mordal-spaarf@svenskfast.se

**Svensk Fast
Nyköping**

0155-20 95 86
Bagaregatan 21
611 31

KONTAKT



Maison Forte

0155-20 20 50

intresse@maisonforte.se

www.maisonforte.se



MAISON FORTE





DEXTER


NÖTHAGEN

BOSTADSRÄTTER

 **MAISON FORTE**
Det personliga fastighetsbolaget

 **SBB**

Samhällsbyggnadsbolaget

 **Svensk
Fastighetsförmedling**