

Teknisk beskrivning

Uppvärmning

Byggnaderna ansluts till vattenfalls fjärrvärmenät. Uppvärmningssystemet i byggnader utförs av ett vattenburet radiatorsystem. Värmestammar är utanpåliggande och målas vita. Uppvärmning ingår i månadsavgiften.

Ventilation

Lägenheterna ventileras genom mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning via lägenhetsaggregat placerat inne i lägenheten. Ventilation ingår i månadsavgiften.

Vatten och avlopp

Byggnader är anslutna till Nyköpings vattens kommunala avlopps och vattensystem. Vatten och avlopp ingår i månadsavgiften.

EI

Vardera lägenheten ansluts separat mot vattenfalls elnät och hushållsel betalas enskilt av lägenhetsinnehavarna. Ingår inte i månadsavgiften.

Data & TV

Vardera lägenheten ansluts separat till Gästbudsstadens fibernät. Det är upp till vardera lägenhetsinnehavare att välja TV, internet & telefonabonnemang hos valfri operatör. Ingår inte i månadsavgiften.

Bjälklag

Bjälklag utförs av betong.

Ytterväggar

Putsade på utsidan

Lägenhetsskiljande väggar

Lägenhetsskiljande väggar utförs av betong alternativt av gipsskivor och dubbla regelstommar.

Innerväggar

Innerväggar utförs med dubbla gipsskivor på vardera sida regel.

Innertak

Innertak utförs av betong förutom i våtutrymmen där tak utförs nedsänkta med undertak.

Takhöjd

Generell takhöjd är ca 2,5 m.

I våtutrymmen är takhöjd sänkt med undertak till ca 2,25 m. Lokala nedsänkningar finns för dragning av ventilationsrör.

Fönster och fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar utförs som träfönster med utvändigt beklädnad av aluminium. Generellt är bröstningshöjd fönster ca 800mm över golv.

Lägenhetsdörrar

Lägenhetsdörrar utförs av säkerhetsklassade ståldörrar.

Tvätt

Tvättmöjlighet finns inne i lägenheten i badrum. Kombinerad tvätt och torktumlare i omfattning enligt rumsbeskrivning.

Sopsortering

I sophus på gård finns möjlighet för källsortering av avfall som hushållssopor, glas, papper, tidningar, plast, metall, matavfall m.m.

Parkering

Möjlighet att hyra carport finns. I carport finns eluttag för motorvärmare. El i carport debiteras separat av BRF. Gästparkering finns att tillgå.

Kommunikation

Busshållplatser finns i direkt anslutning till området. Närmsta offentliga anläggning är Rosvalla idrottsområde. I direkt anslutning finns även park med möjlighet till rekreation och goda promenadstråk längs hamnen