

TEKNISK BESKRIVNING

Uppvärmning

Byggnadersna ansluts till vattenfalls fjärrvärmenät. Uppvärmningssystemet i byggnader utförs av ett vattenburet radiatorsystem. Värmestammar är utanpåliggande och målas vita. Uppvärmning ingår i månadsavgiften

Ventilation

Lägenheterna ventileras genom mekanisk till- och frånluftsystem med värmeåtervinning via lägenhetsaggregat placerat inne i lägenheten. Ventilation ingår i månadsavgiften.

Vatten & avlopp

Lägenheterna är anslutna till Nyköpings vattens kommunala avlopps- och vattensystem. Vatten och avlopp ingår i månadsavgiften.

El

Vardera lägenhet ansluts separat mot Vattenfalls elnät och hushållsel betalas enskilt av lägenhetsinnehavarna. Ingår inte i månadsavgiften.

Data & TV

Vardera lägenhet ansluts separat till Gästabudsstadens fibernät. Det är upp till vardera lägenhetsinnehavare att välja TV, internet och telefonabonnemang hos valfri operatör. Ingår inte i månadsavgiften.

Bjälklag

Bjälklag utförs av betong.

Ytterväggar

Putsade på utsidan.

Lägenhetsskiljande väggar

Lägenhetsskiljande väggar utförs av betong alternativt av gipsskivor och dubbla regelstommar.

Inneväggar

Inneväggar utförs med dubbla gipsskivor på vardera sida regel.

Innertak

Innertak utförs av betong förutom i våtutrymmen där tak utförs nedsänkta med undertak.

Takhöjd

Generell takhöjd är ca 2,5m. I våtutrymmen är takhöjd sänkt med undertak till ca 2,25m. Lokala nedsänkningar finns för dragning av ventilationsrör.

Fönster & fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar utförs som träfönster med utvändig beklädnad av aluminium. Generellt är bröstningshöjd fönster ca 800mm över golv.

Lägenhetsdörrar

Lägenhetsdörrar utförs av säkerhetsklassade ståldörrar.

Tvätt

Tvättmöjlighet finns inne i lägenheten i badrum. Kombinerad tvättmaskin och torktumlare i omfattning enligt rumsbeskrivning.

Sopsortering

I sophus på gård finns möjlighet för källsortering av avfall som hushållssopor, glas, papper, tidningar, plast, metall, matavfall m.m.

Parkering

Möjlighet att hyra carport finns. I carport finns eluttag för motorvärmare. El i carport debiteras separat av BRF. Gästparkering finns att tillgå.

Kommunikation

Busshållplatser finns i direkt anslutning till området. Närmsta offentliga anläggning är Rosvalla idrottsområde. I direkt anslutning finns även park med möjlighet till rekreation och goda promenadstråk längs hamnen.