

### **Uppvärmning**

Byggnaderna ansluts till fjärrvärmenät. Uppvärmningssystemet i byggnader utförs av ett vattenburet radiatorsystem. Värmestammar är utanpåliggande och målas vita. Uppvärmning ingår i månadsavgiften.

### **Ventilation**

Lägenheterna ventileras genom mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning via lägenhetsaggregat placerat inne i lägenheten. Ventilation ingår i månadsavgiften.

### **Vatten och avlopp**

Byggnader är anslutna till det kommunala avlopps och vattensystem. Vatten och avlopp ingår i månadsavgiften.

### **El**

Vardera lägenheten ansluts separat mot Eskilstuna Energi och Miljös elnät och hushållsel betalas enskilt av lägenhetsinnehavarna. Ingår inte i månadsavgiften.

### **Data & TV**

Vardera lägenheten ansluts separat till fibernät. Det är upp till vardera lägenhetsinnehavare att välja TV, internet & telefonabonnemang hos valfri operatör. Ingår inte i månadsavgiften.

### **Bjälklag**

Bjälklag utförs av betong.

### **Ytterväggar**

Plåtfasad.

### **Lägenhetsskiljande väggar**

Lägenhetsskiljande väggar utförs av betong alternativt av gipsskivor och dubbla regelstommar.

### **Innerväggar**

Innerväggar utförs med ett lager OSB-skiva samt ett lager gipsskiva på vardera sida regel.

### **Innertak**

Innertak utförs av betong förutom i Våtutrymmen och KLK/FRD där det är nedsänkt undertak.

### **Takhöjd**

Generell takhöjd är ca 2,5 m. I våtutrymmen är takhöjd sänkt med undertak till ca 2,25 m. Lokala nedsänkningar finns för dragningsrör och konstruktioner.

### **Fönster och fönsterdörrar**

Fönster och fönsterdörrar utförs som träfönster med utvändigt beklädnad av aluminium.

### **Lägenhetsdörrar**

Lägenhetsdörrar utförs av säkerhetsklassade ståldörrar.

### **Tvätt**

Tvättmöjlighet finns inne i lägenheten i badrum. Kombinerad tvätt och torktumlare i omfattning alternativt separat tvättmaskin och torktumlare enligt rumsbeskrivning.

### **Sopsortering**

På gården finns möjlighet för källsortering av avfall som hushållssopor, glas, papper, tidningar, plast, metall, matavfall m.m.

### **Parkering**

Möjlighet att hyra carport eller parkeringsplats finns. Platser är utrustade med laddningsbox för el- eller hybridbil. Elförbrukning ingår ej i månadsavgiften, debiteras separat från BRF.