

Uppvärmning

Byggnaderna ansluts till fjärrvärmenät. Uppvärmningssystemet i byggnader utförs av ett vattenburet radiatorsystem. Värmestammar är utanpåliggande och målas vita. Uppvärmning ingår i månadsavgiften.

Ventilation

Lägenheterna ventileras genom mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning via lägenhetsaggregat placerat inne i lägenheten. Ventilation ingår i månadsavgiften.

Vatten och avlopp

Byggnader är anslutna till det kommunala avlopps och vattensystem. Vatten och avlopp ingår i månadsavgiften.

El

Fastigheten ansluts mot Eskilstuna Energi och Miljös elnät och hushållsel betalas enskilt av lägenhetsinnehavarna. Detta ingår inte i månadsavgiften.

Data & TV

Vardera lägenheten ansluts separat till fibernät. Det är upp till vardera lägenhetsinnehavare att välja TV, internet & telefonabonnemang hos valfri operatör. Ingår inte i månadsavgiften.

Bjälklag

Bjälklag utförs av betong.

Ytterväggar

Plåtfasad.

Lägenhetsskiljande väggar

Lägenhetsskiljande väggar utförs av betong alternativt av gipsskivor och dubbla regelstommar.

Innerväggar

Innerväggar utförs med ett lager OSB-skiva samt ett lager gipsskiva på vardera sida regel.

Innertak

Innertak utförs av betong förutom i Våtutrymmen och KLK/FRD där det är nedsänkt undertak.

Takhöjd

Generell takhöjd är ca 2,5 m. I våtutrymmen är takhöjd sänkt med undertak till ca 2,25 m. Lokala nedsänkningar finns för dragnings av ventilationsrör och konstruktioner.

Fönster och fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar utförs som träfönster med utvändigt beklädnad av aluminium.

Lägenhetsdörrar

Lägenhetsdörrar utförs av säkerhetsklassade ståldörrar.

Tvätt

Tvättmöjlighet finns inne i lägenheten i badrum. Kombinerad tvätt och torktumlare i omfattning alternativt separat tvättmaskin och torktumlare enligt rumsbeskrivning.

Sopsortering

På gården finns möjlighet för källsortering av avfall som hushållssopor, glas, papper, tidningar, plast, metall, matavfall m.m.

Parkering

Möjlighet att hyra parkeringsplats finns. Platser är utrustade med laddningsbox för el- eller hybridbil. Elförbrukning till laddaren ingår ej i månadsavgiften, debiteras separat från BRF.